

Протокол № 32  
внеочередного Общего собрания членов Ассоциации работодателей  
«Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных  
организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

Московская область, город Пушкино

8 июля 2021 г.

Общее собрание членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация» проводится очно в режиме видеоконференции.

Для проведения Общего собрания в режиме видеоконференции используется программная платформа ZOOM. Программная платформа позволяет идентифицировать участников Общего собрания, осуществлять ведение подсчета голосов и обеспечивать контроль доступа за самовольным подключением третьих лиц. Участники Общего собрания о порядке подключения к видеоконференции проинформированы.

Организационное и техническое обеспечение проведения Общего собрания членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация» в режиме видеоконференции осуществляется по адресу: Московская область, город Пушкино, ул. Славянская, дом 2.

Добросовестность участников Общего собрания, проводимого в режиме видеоконференции, разумность их действий, воздержание от создания препятствий проведению Общего собрания, а также препятствий другим участникам Общего собрания, обеспечение свободы волеизъявления каждому участнику Общего собрания в выражении своего мнения и голосовании по всем вопросам повестки дня Общего собрания предполагаются (часть 5 статьи 10 ГК РФ).

Период проведения Общего собрания :

Время проведения Общего собрания с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Дата составления протокола – 8 июля 2021 г.

Всего членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация» - 317.

На Общем собрании в режиме видеоконференции присутствовали представители 184 членов Ассоциация СРО «Стройкорпорация», что составляет 58 % от общего количества членов. Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

Председатель – Лукин Игорь Эдуардович - президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Секретарь – Степченко Юрий Михайлович – член Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

На момент проведения Общего собрания в Московской области продолжают действовать ограничения на проведение публичных мероприятий с личным присутствием граждан. Председатель Общего собрания предложил проголосовать за проведение очного Общего собрания Ассоциация СРО «Стройкорпорация» в режиме видеоконференции.

РЕШИЛИ: Общее собрание членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в режиме видеоконференции считать открытым.

Голосовали: «ЗА»-184, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель собрания предложил утвердить регламент работы Общего собрания.

Предлагается следующий регламент работы Общего собрания: продолжительность доклада – до 10 мин., для выступления в прениях - до 5 мин., для ответов на вопросы, сообщений, справок — до 5 мин.

РЕШИЛИ: утвердить регламент работы Общего собрания :

продолжительность доклада – до 10 мин., для выступления в прениях - до 5 мин., для ответов на вопросы, сообщений, справок — до 5 мин.

Голосовали: «ЗА»-184, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель Общего собрания предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Предварительная повестка дня Общего собрания была определена решением Совета Ассоциации 17.06.2021 (протокол № 485) и размещена на сайте Ассоциации в сети Интернет :

1) О предоставлении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» займов своим членам в период до 1 января 2022 года.

2) О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

3) О внесении изменений в Положение об Общем собрании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

4) О требованиях к заявителям на предоставление займов.

В ходе подготовки к Общему собрания, анализа поступивших от членов предложений и замечаний предварительная повестка дня Общего собрания была скорректирована по следующим причинам.

Проанализированы результаты отношений Ассоциации с АО «Альфа-Банк», в котором размещены средства компенсационных фондов Ассоциации. К потребностям членов Ассоциации в кредитных ресурсах АО «Альфа-Банк» относится пассивно, ставку по вкладам снизил вслед за снижением ключевой ставки, а когда ключевая ставка стала расти, ставку по вкладам оставил на пониженном уровне. Закрепленные менеджеры часто меняются. О некомфортных условиях работы с банком докладывалось на Общем собрании членов Ассоциации еще 1 марта 2019 г. (протокол № 28). На том же Общем собрании было принято решение о предоставлении президенту Ассоциации права с учетом результатов переговоров заключить договор о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации на специальных счетах в другом банке. Поэтому Совет и президент Ассоциации рассматривали возможности размещения средств компенсационных фондов в других банках.

Предварительно рассмотрены предложения АО «Российский Сельскохозяйственный банк». Менеджеры указанного банка предлагают более высокую процентную ставку для размещения средств компенсационных фондов, предоставление кредитов и широкого спектра финансовых услуг для участников государственных и муниципальных закупок.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.06.2021 № 225-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»

вопрос об утверждении новой редакции Положения об Общем собрании Ассоциации в настоящее время стал неактуальным. Федеральный закон расширяет возможности участия в собраниях гражданско-правовых сообществ путем совместного дистанционного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений с использованием информационных и коммуникационных технологий на заседании, а также без совместного присутствия (заочное голосование), совмещением голосования на заседании и заочного голосования а также предусматривает, что такие возможность и способы могут быть установлены законом, единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица. Закон вступил в силу с 1 июля 2021 года, и времени для подготовки проекта новой редакции устава у Ассоциации не было. Поэтому вопрос изъят из предварительной повестки дня.

Что касается 4-го вопроса, то он также был изъят из предварительной повестки дня, поскольку требования к заявителям на предоставление займов были включены в проект изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Предлагается утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в следующей редакции :

1. О возможности размещения средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

2. О предоставлении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» займов своим членам в период до 1 января 2022 года.

3. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания :

1. О возможности размещения средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

2. О предоставлении Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» займов своим членам в период до 1 января 2022 года.

3. О внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА»-184, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

С докладом по вопросу № 1 повестки дня слушали И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

О предложениях АО «Российский Сельскохозяйственный банк» по размещению средств компенсационных фондов Ассоциации под более высокий, чем в АО «Альфа-Банк» процент, по предоставлению кредитных ресурсов и других финансовых продуктов для участников государственных и муниципальных закупок было выше указано. Переговоры с АО «Российский Сельскохозяйственный банк» продолжаются.

В прениях выступавшие выразили мнение, что предоставление кредитов членам Ассоциации будет осуществляться на общих условиях независимо от размещения в банке средств компенсационных фондов Ассоциации, а перевод средств компенсационных

фондов в другой банк целесообразен только в случае размещения на более выгодных, чем в АО «Альфа-Банк» в условиях.

Поступили предложения предоставить президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» право заключить с АО «Российский Сельскохозяйственный банк» договор о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на специальных счетах в указанном банке, если условия размещения средств будут более выгодными, чем в АО «Альфа-Банк».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕШИЛИ: Предоставить президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» право заключить с АО «Российский Сельскохозяйственный банк» договоры о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на специальных счетах в указанном банке в случае предоставления банком более выгодных, чем АО «Альфа-Банк» условий.

Голосовали: «ЗА»-175, «ПРОТИВ»- 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4. Принято большинством голосов.

С докладом по вопросу № 2 повестки дня слушали И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Федеральным законом от 29.12.2020 № 468-ФЗ продлен до 1 января 2022 года срок предоставления членам саморегулируемых организаций займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 № 423 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, предусматривающие, в частности расширение перечня расходов, которые могут быть осуществлены за счет средств таких займов.

В 2020 году были выданы займы двум членам Ассоциации :

ООО «Энергоагромонтаж» в сумме 4 122 000 руб. на выдачу заработной платы. Срок возврата - до 28 декабря 2021 года;

ООО «Строительная компания «Строймонтаж» в сумме 15 033 524 руб. 37 коп. на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту от 19.02.2020 06/02, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, на реконструкцию здания муниципального автономного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр «Протон» по адресу : Московская область, городской округ Протвино, ул. Ленина, д. 8. Срок возврата – до 1 июля 2021 года. Сумма займа пока не возвращена. Получено от заемщика гарантийное письмо от 06.07.2021 о возврате займа в течении 15 рабочих дней.

В настоящее время в строительной сфере сложилось тяжелое положение с выполнением государственных и муниципальных контрактов в связи со значительным удорожанием строительных материалов и конструкций. Выполнение более 50 % контрактов приостановлено, а к концу года эта цифра может превысить 80 %. Это может повлечь повышенный риск невозврата или несвоевременного возврата займов в случае их предоставления. При этом постановление Правительства РФ допускает выдачу займов и тем членам саморегулируемых организаций, которые не участвуют в формировании

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не предусматривает возможность отказа в предоставлении займов тем лицам, которые находятся в неудовлетворительном финансовом положении. Вместе с тем обязанность восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае снижения его размера ниже минимального ложится только на лиц, которые внесли взносы в такой фонд.

Большинство выступивших в прениях высказалось о необходимости оказания помощи предоставлением займов членам Ассоциации, которые в состоянии своевременно и в полном объеме возратить заем.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

Установить, что Ассоциация СРО «Стройкорпорация» вправе предоставлять займы членам своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

Голосовали: «ЗА»-34, «ПРОТИВ»- 143, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7. Решение не принято большинством голосов.

С комментарием по результатам голосования выступил президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» И.Э.Лукин.

Результаты голосования показали, что решение о выдаче членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 не принято. Поэтому голосование об утверждении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» не будет иметь значения. Предлагается вопрос № 3 повестки дня снять с голосования.

РЕШИЛИ: вопрос об утверждении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» снять с голосования.

Голосовали: «ЗА»-184, «ПРОТИВ»- нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель Общего собрания

И.Э.Лукин

Секретарь Общего собрания

Ю.М.Степченко